

ANÁLISIS RAZONADO

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 30 DE JUNIO DE 2023



ANÁLISIS RAZONADO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 30 DE JUNIO DE 2023

1. ACTIVIDADES Y NEGOCIOS

Actualmente la Compañía posee 31 propiedades a lo largo de Chile, en donde sus principales arrendatarios, en términos de ingresos, son Derco, Sodimac, Walmart, Unimarc, con los cuales ha celebrado contratos a largo plazo, entregando así una gran estabilidad en los flujos de la Compañía.

La explotación comercial de estos inmuebles se logra a través del arriendo de los terrenos, edificios y construcciones que conforman centros comerciales o propiedades individuales, caracterizándose por tener flujos estables (indexados a la UF) y bajos costos operacionales. Las propiedades de SRC consolidado están distribuidas en 7 regiones a lo largo de Chile.

Red de locales comerciales – Arriendo de locales individuales distribuidos en 7 regiones en Chile.

Consiste en el arriendo en la actualidad de 30 inmuebles, a distintos actores en la actividad comercial a escala nacional con contratos de largo plazo, y con una cobertura desde la ciudad de La Serena a Puerto Montt. Entre dichos actores destacan Derco, Sodimac, Unimarc, Salcobrand, Poder Judicial. Adicionalmente la empresa amplió su portfolio de arriendos con destino habitacional.

Centros comerciales – Arriendo de locales en Mall Puerta del Mar en La Serena.

En este negocio, la Compañía participa a través de Mall Puerta del Mar ubicado en la ciudad de La Serena, a través de dos tipos de clientes. El primero de ellos está enfocado en grandes compañías a nivel nacional, mientras que el segundo se enfoca a pequeños comerciantes locales. Dentro de las principales compañías clientes de SRC y parte del primer segmento mencionado, se encuentran relevantes participantes del retail nacional como Walmart, Sodimac, Casa&Ideas, Forus, Banco de Chile, y Chuck e Cheese's. Adicionalmente se cuentan más de una veintena de arrendatarios en locales menores, módulos y patio de comidas.

Áreas de Negocios

Sociedad de Rentas Comerciales S.A. opera principalmente en la industria de las rentas inmobiliarias, la cual se caracteriza por la generación de ingresos estables a lo largo del tiempo mediante contratos de arriendo de activos inmobiliarios como oficinas, locales comerciales, strip centers, parques industriales y espacios comerciales colocados directamente a terceros.

Sin perjuicio de lo anterior, y para lograr optimizar la rentabilidad del portfolio de inversión, SRC ha decidido incursionar en el negocio de los desarrollos mixtos comerciales – habitacionales, con el fin de poder aprovechar todo el potencial inmobiliario de los terrenos que posee como en su banco de terrenos.

Es importante mencionar que el desarrollo inmobiliario implica buscar una mayor rentabilidad en el negocio, desde la identificación de las necesidades, diseño del producto, gestión de la construcción y comercialización. La renta inmobiliaria es la etapa en la cual se explota el inmueble y la sociedad busca obtener la rentabilidad exigida al negocio.

SEGMENTOS OPERATIVOS

Tal como se mencionó en el punto anterior, Sociedad de Rentas Comerciales opera en el segmento inmobiliario, el que consiste en la compraventa y explotación de bienes raíces. cuyo foco está en la compra y/o desarrollo de bienes ya sea para venta o renta. Por lo tanto, su porfolio está compuesto de proyectos en etapas de desarrollo junto con propiedades en etapa de explotación. Esto complementado con el hecho de tener inmuebles que fueron desarrollados íntegramente dentro de la empresa y con propiedades que han sido compradas con contratos de arrendamiento, logran un mix óptimo en la relación riesgo – rentabilidad.

2. ANÁLISIS DEL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA.

Se presentan a continuación los cuadros de los Estados Financieros de Sociedad de Rentas Comerciales S.A. al 30 de junio de 2023 y al 31 de diciembre de 2022.

ACTIVOS

<i>Activos</i>	<i>30-jun-23</i> <i>M\$</i>	<i>31-dic-22</i> <i>M\$</i>	<i>Variación</i> <i>M\$</i>	<i>Variación</i> <i>%</i>
Activos corrientes	13.278.825	16.225.752	(2.946.927)	-18,16%
Activo no corrientes	243.984.744	228.834.030	15.150.714	6,62%
Total Activos	257.263.569	245.059.782	12.203.787	4,98%

Activos corrientes

La disminución de 18,16% en los activos corrientes al 30 de junio de 2023 equivalente a M\$2.946.927, explicado principalmente por menor otros activos financieros de M\$1.131.414, disminución de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar M\$1.492.448 generado por el ingreso de la venta de una propiedad en la ciudad de La Serena, disminución de los inventarios corrientes M\$140.068 y menores activos por impuestos corrientes M\$130.758.

Activos no corrientes

Al 30 de junio de 2023, los activos no corrientes presentan un incremento de 6,62% equivalente a M\$15.150.714 generado por el reconocimiento del valor razonable de propiedades de inversión equivalente a M\$14.960.429 y mayores inventarios no corrientes M\$141.393.

PASIVOS Y PATRIMONIO

<i>Pasivos y Patrimonio</i>	<i>30-jun-23</i> <i>M\$</i>	<i>31-dic-22</i> <i>M\$</i>	<i>Variación</i> <i>M\$</i>	<i>Variación</i> <i>%</i>
Pasivos corrientes	2.892.676	4.680.868	(1.788.192)	-38,20%
Pasivos no corrientes	85.297.248	81.443.562	3.853.686	4,73%
Patrimonio	169.073.645	158.935.352	10.138.293	6,38%
Total Pasivos	257.263.569	245.059.782	12.203.787	4,98%

Pasivos corrientes

El pasivo corriente al 30 de junio de 2023 disminuyó un 38,20%, equivalente a M\$1.788.192, comparado con el valor al 31 de diciembre de 2022, variación explicada principalmente por la disminución de cuentas por pagar a entidades relacionadas M\$ 2.065.491, contrarrestado por mayores pasivos por impuesto corrientes M\$400.425.

Pasivos no corrientes

Los pasivos corrientes aumentaron en 4,73% al 30 de junio de 2023 equivalente a M\$3.853.686, explicado principalmente por el incremento de pasivos por impuestos diferidos en M\$3.665.021 por el reconocimiento del valor razonable de las propiedades de inversión y otros pasivos financieros M\$624.316 contrarrestado de cuentas por pagar a empresas relacionadas en M\$510.634.

Patrimonio

El patrimonio al 30 de junio de 2023 presenta un aumento de 6,38%, equivalente a M\$10.138.293, con relación al 31 de diciembre de 2022, explicado por la incorporación del resultado del ejercicio del período M\$13.644.862, menos los dividendos pagados de M\$3.506.569.

ANÁLISIS DEL ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN

<i>Estado de Resultados</i>	<i>30-jun-23</i>	<i>30-jun-22</i>	<i>Variación</i>	<i>Variación</i>
	<i>M\$</i>	<i>M\$</i>	<i>M\$</i>	<i>%</i>
Ingresos de actividades ordinarias	8.278.118	7.109.129	1.168.989	16,44%
Costos de venta	(2.744.192)	(2.279.759)	(464.433)	20,37%
Ganancia bruta	5.533.926	4.829.370	704.556	14,59%
Gastos de adm. y ventas	(998.782)	(809.996)	(188.786)	23,31%
Resultado operacional	4.535.144	4.019.374	515.770	12,83%
Ingresos financieros	708.725	267.588	441.137	164,86%
Costos financieros	(811.735)	(777.896)	(33.839)	4,35%
Otros Ingresos por función	14.717.018	9.257.872	5.459.146	58,97%
Otros gastos por función	(1.168)	(33.651)	32.483	-0,10%
Resultado por unidades de reajuste	(987.318)	(1.885.028)	897.710	-47,62%
Resultado no operacional	13.625.522	6.828.885	6.796.637	99,53%
Ganancia antes de impuesto	18.160.666	10.848.259	7.312.407	67,41%
Beneficio por impuesto a las ganancias	(4.515.804)	(2.159.193)	(2.356.611)	109,14%
Interés minoritario	0	0	0	N/A
Utilidad (pérdida) del ejercicio	13.644.862	8.689.066	4.955.796	57,03%
Utilidad por acción	1.516,10	965,45	551	57,03%
EBITDA	4.560.547	4.044.222	516.325	12,77%

Ganancia Bruta

La ganancia bruta al 30 de junio de 2023 alcanzó M\$5.535.926, lo que representa un incremento de 14,59% comparado con la ganancia bruta al 30 de junio de 2022, equivalente a M\$4.829.370 explicado principalmente por el aumento de ingresos de actividades ordinarias en M\$1.168.989, por mayores ingresos por arriendos M\$956.476, producto de la inflación, mayores ventas de departamentos M\$77.068 y otros ingresos por M\$29.398 efecto contrarrestado por el alza de los

costos en M\$464.433 principalmente por aumento del costo de ventas M\$161.489 gasto en mantención de inmuebles M\$134.470, contribuciones producto del aumento de sobretasa M\$124.800, aumento de gastos comunes en M\$134.103, seguros y otros por M\$43.674.

Ingresos financieros

Al 30 de junio de 2023, los ingresos financieros aumentaron 164,86% con relación a igual período del año anterior, esto se debe a una mayor inversión de excedentes de caja, y mejores tasas de colocación, generando un efecto positivo en inversiones por M\$253.507 y fluctuación forward M\$187.630.

Otros Ingresos por función

Corresponde al efecto en resultado del ajuste al valor razonable de las propiedades de inversión al cierre de cada período.

Resultado por Unidades de Reajuste

Al 30 de junio de 2023 las unidades de reajuste aumentaron en 47,62% equivalente a M\$897.710 con relación al 30 de junio de 2022, explicado por la disminución del IPC a junio de este año con relación a igual fecha año anterior en la actualización de la deuda con el público M\$1.097.590, contrarrestado por menores reajustes y diferencias de cambio M\$126.985 y corrección monetaria de activos no monetarios M\$72.895.-

EBITDA

El EBITDA (resultado operacional + depreciación acumulada) al 30 de junio de 2023, fue de M\$4.560.547, lo que representa un aumento equivalente a 12,77% mayor a la alcanzada a la misma fecha del año anterior de M\$4.044.222 representando una variación de M\$516.325 explicada principalmente por el aumento de la ganancia bruta M\$704.556 contrarrestando el efecto el aumento de los gastos operacionales M\$188.786.

ANÁLISIS DEL ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO

<i>Estado de Flujo de Efectivo</i> <i>Directo</i>	<i>30-jun-23</i> <i>M\$</i>	<i>30-jun-22</i> <i>M\$</i>	<i>Variación</i> <i>M\$</i>	<i>Variación</i> <i>%</i>
Flujo de la operación	4.399.679	2.957.711	1.441.968	48,75%
Flujo de la inversión	2.928.806	(3.364.363)	6.293.169	187,05%
Flujo de financiamiento	(7.275.009)	(4.534.606)	(2.740.403)	60,43%
Total Flujo	53.476	(4.941.258)	4.994.734	-101,08%

Las Actividades de Operación al 30 de junio de 2023 generaron un flujo positivo de M\$4.399.679 mayor en 48,75% al obtenido al 30 de junio de 2022, explicado principalmente por mayor recaudación de deudores por venta M\$ 2.449.492 y de IVA y otros similares pagados por un monto total de M\$1.280.914, contrarrestado por mayor pago a proveedores y personal M\$2.228.438.

Las Actividades de Inversión, al 30 de junio de 2023 generaron un flujo positivo de M\$2.928.806, lo que representa una variación positiva de M\$6.293.169 respecto al obtenido al 30 de junio de 2022, explicada principalmente por la venta de propiedades de inversión por M\$1.482.664 y un mayor flujo de inversiones en M\$4.774.663.

Las **Actividades de Financiamiento** al 30 de junio de 2023, generaron un flujo negativo de M\$7.275.009, menor a la del 30 de junio de 2022 representando una variación positiva de M\$2.740.403, explicada por mayor pago de dividendos M\$2.502.000 y mayor pago de préstamos y títulos de deuda M\$238.403.

RAZONES

RAZONES	Unidad	ENE - JUN 2023	ENE - DIC 2022
INDICES DE LIQUIDEZ			
Liquidez Corriente	veces	4,59	3,47
Activo corriente / Pasivo corriente			
Razón Acida	veces	4,34	3,28
(Activo corriente - Inventario corriente) / Pasivo corriente			
INDICES DE ENDEUDAMIENTO			
Razón de Endeudamiento	veces	0,52	0,54
Pasivos totales / Patrimonio total			
Razón de Endeudamiento Neto	veces	0,57	0,49
(Pasivos totales - Efectivo y equiv.de efectivo) / Patrimonio total			
Proporción Deuda Corto Plazo	%	3,28%	5,44%
Pasivo corriente / (Pasivo corriente + Pasivo no corriente)			
Proporción Deuda Largo Plazo	%	96,72%	94,56%
Pasivo no corriente / (Pasivo corriente + Pasivo no corriente)			
Cobertura Gastos Financieros	veces	5,60	5,41
EBITDA (1)/ Gastos financieros neto (2)			
Deuda Financiera Neta / EBITDA	veces	4,66	3,13
(Deuda Financiera - Efectivo y equiv.de efectivo) / EBITDA (1)			
INDICES DE RENTABILIDAD Y UTILIDAD POR ACCION			
Rentabilidad Patrimonial			
Resultado (3) / Patrimonio promedio (4)	%	13,61%	11,32%
Rentabilidad del Activo			
Resultado (3) / Activos totales promedio (5)	%	8,88%	7,37%
Rendimiento Activos Operacionales			
Resultado (3) / Activos operacionales promedio (6)	%	9,44%	7,91%
Margen EBITDA			
EBITDA / Ingresos de actividades ordinarias	%	55,09%	56,67%
Utilidad por acción			
Resultado / Número de acciones suscritas	\$	1.516,10	1.928,65

(1) EBITDA 12 meses móviles acumulado a junio 2023

(2) Gastos financieros netos 12 meses móviles

(3) Resultado Promedio corresponde a la utilidad de 12 meses móviles

(4) Patrimonio Promedio corresponde al promedio simple de los patrimonios de ambos períodos

(5) Activo Total Promedio corresponde al promedio simple del total de activos de ambos períodos

(6) Activos Operacionales Promedio corresponde al promedio simple de los activos no corrientes de ambos ejercicios y que representan los activos operacionales de la compañía.

LIQUIDEZ

El **Índice de Liquidez** fue de 4,59 veces al 30 de junio de 2023, cifra inferior a la registrada al 31 de diciembre de 2022 de 3,47 veces, variación que se explica principalmente por la disminución de los pasivos corrientes en un 38,20%, mayor a la baja registrada en los activos corrientes de 18,16%.

La **Razón Acida** aumentó a 4,34 veces al 30 de junio de 2023, con relación a la registrada al 31 de diciembre de 2022 de 3,28 veces, generada principalmente por la disminución de los pasivos corrientes y de inventarios corrientes.

ENDEUDAMIENTO

La **Cobertura Gastos Financieros** fue de 5,60 veces al 30 de junio de 2023, cifra mayor a la registrada en diciembre de 2022 de 5,41 veces, explicada por el aumento del EBITDA de 12 meses móviles en 5.75%.

Deuda Financiera Neta/ EBITDA fue de 4,66 veces al 30 de junio de 2023, mayor a la del 31 de diciembre de 2022, la que alcanzó 3,13 veces, explicado principalmente por el aumento de la deuda financiera neta mayor que el aumento del EBITDA anualizado.

RENTABILIDAD

La **Rentabilidad del Patrimonio** fue de 13,61% al 30 de junio de 2023 cifra mayor a la alcanzada al 31 de diciembre de 2022 de 11,32%, lo que se explica por el aumento del resultado promedio de 12 meses móviles frente al aumento del patrimonio promedio de ambos periodos.

La razón **Rentabilidad sobre Activos totales promedio** alcanzó un 8,88% al 30 de junio de 2023, cifra mayor a la alcanzada al 31 de diciembre de 2022 de 7,37%, explicado por el aumento de la utilidad anualizada, frente a la disminución de los activos totales promedios.

3. ADMINISTRACION DE RIESGOS

Sociedad de Rentas y sus Filiales están expuestas a determinados riesgos que podrían impactar, en mayor o menor medida, sus negocios y resultados de forma adversa. Dado esto, la Compañía ha desarrollado una serie de acciones para la identificación, evaluación, mitigación y supervisión de los riesgos que enfrenta. En forma periódica, la primera y segunda línea de defensa, compuestas por los responsables de cada proceso y la alta administración, realizan evaluaciones de riesgos, de manera tal de mantener actualizados los riesgos que podrían impactar en el desarrollo u objetivos de Sociedad de Rentas S.A. y sus Filiales. Adicionalmente, la Compañía reconoce en Auditoría Interna su tercera línea de defensa, cuyo objetivo es verificar, de forma independiente a la Administración, el cumplimiento de las políticas y procedimientos, teniendo una dependencia directa del Comité de directores de la Sociedad.

3.1. RIESGOS FINANCIEROS

La Gerencia de Finanzas y Tesorería es la responsable de obtener el financiamiento para las actividades habituales y los nuevos proyectos de la empresa, así como de la administración de los riesgos financieros que puedan amenazar el normal funcionamiento de la empresa.

Sociedad de Rentas Comerciales S.A. ha identificado una serie de riesgos a los cuales se encuentra expuesta, los cuales son gestionados mediante políticas, procedimientos, mediciones y control.

Para hacer frente a estos riesgos, Sociedad de Rentas Comerciales S.A. ha implementado una serie de políticas y medidas tendientes a mitigar su impacto. Periódicamente sesiona un Comité de Finanzas cuyo foco principal está en revisar la evolución de los activos y pasivos de la compañía, la cartera de inversiones financieras y la coyuntura de mercado.

La Sociedad no utiliza instrumentos derivados con fines especulativos. Las políticas de administración de riesgos financieros sólo permiten el uso de este tipo de instrumentos con propósitos de cobertura de exposición a riesgos de tipos de cambio y tasas de interés provenientes de las fuentes de financiamiento de la empresa y de las inversiones en valores negociables.

3.1.1 Riesgo de Liquidez

Administración del riesgo:

Sociedad de Rentas Comerciales S.A. debe procurar contar siempre con los recursos líquidos necesarios para afrontar los desembolsos requeridos para sus operaciones habituales y los compromisos asumidos con sus acreedores.

Para tales efectos, la empresa cuenta con políticas de liquidez que garantizan la mantención de suficiente efectivo y equivalentes de efectivo. La principal fuente de liquidez proviene de los flujos de efectivo resultantes de sus actividades operacionales. La empresa estima que los flujos de caja provenientes de su actividad operacional y el efectivo disponible son suficientes para financiar el Capital de Trabajo, pagos de intereses y amortizaciones.

Adicionalmente, el bajo nivel de endeudamiento de la compañía le permite mantener líneas de financiamiento bancario no utilizadas.

Sociedad de Rentas Comerciales S.A. monitorea su riesgo de liquidez con un adecuado presupuesto de flujos de caja futuro y permanente control del cumplimiento de éste.

30.06.2023

Tipo de Amortización	Hasta 90 días M\$	Más de 90 días hasta 1 año M\$	De 1 a 2 años M\$	De 2 a 3 años M\$	De 3 a 4 años M\$	De 4 a 5 años M\$	5 años o más M\$	Total Deuda M\$
Capital	-	1.640.433	3.280.866	3.280.866	3.280.866	3.280.866	21.325.584	36.089.481
Intereses	-	1.429.432	1.331.969	1.202.018	1.072.074	942.130	2.956.320	8.933.943
Totales	-	3.069.865	4.612.835	4.482.884	4.352.940	4.222.996	24.281.904	45.023.424

31.12.2022

Tipo de Amortización	Hasta 90 días M\$	Más de 90 días hasta 1 año M\$	De 1 a 2 años M\$	De 2 a 3 años M\$	De 3 a 4 años M\$	De 4 a 5 años M\$	5 años o más M\$	Total Deuda M\$
Capital	-	-	3.191.911	3.191.911	3.191.911	3.191.911	22.343.336	35.110.980
Intereses	-	1.390.676	1.359.069	1.232.641	1.106.214	979.800	3.318.655	9.387.055
Totales	-	1.390.676	4.550.980	4.424.552	4.298.125	4.171.711	25.661.991	44.498.035

3.1.2 Riesgo de Crédito

Administración del riesgo:

1. Sociedad de Rentas Comerciales S.A. cuenta con una estricta política de diversificación tanto de emisores como de contrapartes para los instrumentos financieros a través de los cuales puede administrar su liquidez. La política contempla márgenes de concentración por tipo de instrumento, emisor, grupo empresarial, clasificación de riesgo, moneda de emisión y administrador.
2. La empresa cuenta con una cartera de clientes diversificada y de buena calidad crediticia, lo que se traduce en bajos niveles de morosidad. Adicionalmente, Sociedad de Rentas Comerciales S.A., pone a disposición de sus clientes toda su capacidad para potenciar sus ventas, lo que reduce de manera importante la posibilidad de impago por parte de éstos. Menos del 5% de los ingresos de SRC provienen de clientes menores o no pertenecientes a empresas con clasificación de riesgo y/o de reconocido prestigio en el mercado. Esto permite acotar el riesgo de no pago a esta fracción de los ingresos.

3.1.3 Riesgo de Mercado

Administración del riesgo:

1. Este riesgo se encuentra mitigado principalmente por la estructura de contratos de SRC los cuales apuntan al largo plazo (20 años como *target*), con un *duration* de 12 años en la actualidad. Esta estructura permite disminuir el riesgo de bajas importantes en los precios, lo que se suma a la buena calidad crediticia de los arrendatarios. Adicionalmente el financiamiento de SRC apunta a cuadrar los plazos de los créditos con el *duration* de los contratos, con lo cual se busca estructurar un escenario de solida cobertura a las obligaciones financieras.
2. Sociedad de Rentas Comerciales S.A. tiene el 100% de sus contratos de arriendo a clientes expresados en Unidades de Fomento. De igual manera la mayor parte de los pasivos de la empresa se encuentran expresados en esta unidad monetaria, por lo tanto, el riesgo de inflación se encuentra sumamente controlado.

3.2 DISPONIBILIDAD DE TERRENOS:

Una baja en la disponibilidad de terrenos podría complicar la adquisición de inmuebles a futuro, por lo cual la Compañía trabaja con una cartera inmobiliaria cuyo desarrollo es acorde al desarrollo inmobiliario del sector al cual está enfocado.

3.3 CONCETRACIÓN GEOGRAFICA:

La concentración de la cartera inmobiliaria en términos geográficos es considerada como un factor de riesgo, el cual es controlado a través de la adquisición de propiedades en distintas regiones y sectores del país.

3.4 VARIABLES POLÍTICO-LEGALES:

Los planes reguladores afectan el desempeño del sector, incidiendo directamente en la edificación. Una variable crítica del negocio inmobiliario es la elección de los terrenos en donde se van a llevar a cabo los proyectos, por lo que, los cambios en los planos reguladores afectan la inversión y constituyen un riesgo que las empresas del rubro deben tener presente. Este riesgo se controla a través de un estudio minucioso de los terrenos que se adquieren, lo cual incluye aprobar por parte de la Dirección de Obras correspondiente, antes de realizar la adquisición del terreno respectivo, el anteproyecto correspondiente.

3.5 CICLO ECONÓMICO:

En general las ventas de nuestros clientes están directamente correlacionadas con la evolución del producto interno bruto y el consumo. La caída en el ingreso disponible de las personas, provocada por una eventual contracción económica, podría afectar la tasa de ocupación y las ventas en los locales o/y Centros Comerciales. Sin embargo, la política comercial de SRC y Filiales está enfocada en cobros mayoritariamente fijos, no asociados a las ventas de sus arrendatarios, por lo que los ingresos de SRC y Filiales son menos sensibles al ciclo económico de los ingresos obtenidos por los locales comerciales generados debido a sus ventas. Adicionalmente, contamos con un proceso de cobranza establecido con indicadores y metas que son monitoreados continuamente. Complementariamente, los ingresos de arriendo de la Compañía provienen de distintos tipos de operadores, entre cuyos ciclos de negocios, en algunos casos, existe una correlación inversa, como lo son: los supermercados, mejoramiento hogar, locales de servicios, locales especializados, entre otros.

3.6 RIESGOS DE SEGURIDAD INFORMATICA Y TECNOLOGIA:

Existen potenciales riesgos asociados con violaciones de seguridad digital, ya sea a través de ataques cibernéticos, malware, virus informáticos, archivos adjuntos a correos electrónicos, entre otros. Al respecto, SRC y Filiales gestiona la seguridad e integridad de sus redes tecnológicas y sistemas relacionados para minimizar el efecto de una eventual interrupción de la continuidad de los sistemas. Al respecto, se realizan evaluaciones de seguridad y vulnerabilidades periódicamente, con el fin de adecuar las capacidades para la gestión de alertas, acciones preventivas y control de acceso a la información, incluidas las plataformas tecnológicas y los servicios de Internet. Adicionalmente, se gestiona la protección y continua actualización de seguridad de la información en los equipos computacionales.